



EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Chacabuco

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Chacabuco que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Santiago
Huérfanos 1160 Ofic. 1108
Fono 56-2-6964684
Fax 56-2-6962959

Viña del Mar
Montaña 853, Piso 7
Fono 56-32- 2335606
Fax 56-32 2335606

Punta Arenas
Roca 932, Ofic. 304
Fono 56-61-2242804
Fax 56-61-2242804

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco, al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por el ejercicio, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asunto

Los estados financieros oficiales de Empresa Portuaria Puerto Chacabuco al 31 de diciembre de 2012, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 05 de febrero de 2013.

Viña de Mar, 13 de marzo de 2014



Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón & Ossandón
Audidores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujo de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos Chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 2 |
| a) Bases de presentación | Página 2 |
| b) Modelo de presentación de Estados Financieros | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 2 |
| d) Período contable | Página 3 |
| e) Moneda funcional y de presentación | Página 3 |
| f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles | Página 4 |
| 3. Políticas contables | Página 5 |
| a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 5 |
| b) Otros activos no financieros, corrientes | Página 5 |
| c) Propiedades, planta y equipos | Página 5 |
| d) Deterioro | Página 7 |
| e) Intangibles | Página 8 |
| f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Página 8 |
| g) Beneficios a los empleados | Página 8 |
| h) Provisiones | Página 9 |
| i) Reconocimiento de ingresos | Página 9 |
| j) Reconocimiento de gastos | Página 10 |
| k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta | Página 10 |
| l) Efectivo y equivalentes de efectivo | Página 11 |
| 4. Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 11 |
| 5. Otros activos no financieros, corrientes | Página 12 |
| 6. Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar corrientes | Página 12 |
| 7. Activos por impuestos corrientes | Página 14 |
| 8. Otros activos no financieros no corrientes | Página 15 |
| 9. Propiedades, Planta y Equipos | Página 17 |
| 10. Activos intangibles distintos de la plusvalía | Página 21 |
| 11. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | Página 23 |
| 12. Otras provisiones, corriente | Página 24 |
| 13. Pasivos por impuestos, corrientes | Página 25 |
| 14. Otros pasivos no financieros, corrientes | Página 25 |
| 15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes | Página 26 |
| 16. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | Página 26 |
| 17. Patrimonio y reservas | Página 28 |
| 18. Ingresos de actividades ordinarias | Página 29 |

19. Gastos por beneficios a los empleados	Página 29
20. Gasto por depreciación y amortización	Página 30
21. Otros gastos, por naturaleza	Página 30
22. Sanciones	Página 30
23. Medio ambiente	Página 31
24. Gestión del riesgo	Página 31
25. Contingencias y restricciones	Página 34
26. Cauciones obtenidas de terceros	Página 34
27. Remuneración del Directorio y personal clave	Página 37
28. Hechos relevantes	Página 39
29. Hechos posteriores	Página 40

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	246.201	106.579
Otros activos no financieros, corrientes	5	14.465	73.405
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	238.679	324.420
Activos por impuestos corrientes	7	<u>43.970</u>	<u>27.631</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>543.315</u>	<u>532.035</u>
Total activos corrientes		<u>543.315</u>	<u>532.035</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	159.198	91.728
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	1.320	272
Propiedades, planta y equipos	9	<u>7.318.082</u>	<u>7.366.322</u>
Total activos no corrientes		<u>7.478.600</u>	<u>7.458.322</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>8.021.915</u></u>	<u><u>7.990.357</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	140.864	104.945
Otras provisiones, corrientes	12	34.532	67.998
Pasivos por impuestos, corrientes	13	7.778	167.359
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	19.595	19.080
Provisión por beneficio a los Empleados	15	58.222	48.924
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		260.991	408.306
Total pasivos corrientes		260.991	408.306
NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuestos diferidos	16	410.132	406.982
Total pasivos no corrientes		410.132	406.982
Total de pasivos		671.123	815.288
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	7.357.454	7.357.454
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	(6.662)	(182.385)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.350.792	7.175.069
Total patrimonio, neto		7.350.792	7.175.069
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.021.915	7.990.357

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Del 01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	Del 01.01.2012 al 31.12.2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.488.624	1.559.236
Otros ingresos		32.595	25.433
Materias primas y consumibles utilizados		(15.605)	(16.603)
Gastos por beneficios a los empleados	19	(398.586)	(356.551)
Gasto por depreciación y amortización	20	(288.110)	(271.258)
Otros gastos, por naturaleza	21	(592.761)	(576.575)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(18.432)</u>	<u>4.164</u>
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		<u>207.725</u>	<u>367.846</u>
Ingresos financieros		11.480	36.219
Resultados por unidades de reajuste		<u>806</u>	<u>(441)</u>
Ganancia antes de impuesto		220.011	403.624
Gasto por impuestos a las ganancias	16	<u>(44.288)</u>	<u>(197.104)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>175.723</u>	<u>206.520</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		175.723	206.520
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>175.723</u>	<u>206.520</u>
Ganancia básica por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		175.723	206.520
Otros resultados intangibles		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>175.723</u>	<u>206.520</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarias		175.723	206.520
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>175.723</u>	<u>206.520</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (En miles de pesos)

31 de diciembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2013	7.357.454	-	-	-	(182.385)	7.175.069
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	(182.385)	7.175.069
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	175.723	175.723
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	175.723	175.723
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2013	7.357.454	-	-	-	(6.662)	7.350.792

31 de diciembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2012	7.357.454	-	-	-	11.095	7.368.549
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	7.357.454	-	-	-	11.095	7.368.549
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	206.520	206.520
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	206.520	206.520
Dividendos	-	-	-	-	(400.000)	(400.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2012	7.357.454	-	-	-	(182.385)	7.175.069

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCOESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos)

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.782.208	1.688.974
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(650.102)	(670.424)
Pago por cuenta de los empleados	(373.871)	(328.234)
Intereses recibidos	11.511	38.342
Impuesto a las ganancias reembolsados	(228.123)	(415.059)
Otros pagos por actividades de operación	(125.667)	(64.852)
Otras entradas y salidas de efectivo	28.956	24.425
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>444.912</u>	<u>273.172</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipos	(305.290)	(493.750)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(305.290)</u>	<u>(493.750)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de dividendos	-	(400.000)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>(400.000)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
AL EFECTIVO ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>139.622</u>	<u>(620.578)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTI	<u>139.622</u>	<u>(620.578)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>106.579</u>	<u>727.157</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>246.201</u>	<u>106.579</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 29 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Empresa Portuaria Chacabuco es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de 19 de diciembre de 1997, constituida mediante Decreto Supremo N°199, de fecha 1 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°773, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°72.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de Puerto Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Chacabuco administra tres UGE:

UGE 1: Muelle Comercial que comprende el muelle 1 que puede atender naves de hasta 190 metros de eslora y el muelle 2 que puede atender en su frente principal naves de hasta 155 metros de eslora. Áreas de Almacenamiento y acopio que comprende dos almacenes de 2.100 m² y 2.340 m² y un área pavimentada de acopio descubierto de 12.800 m².

UGE 2: Terminal de Transbordadores que comprende un frente de atraque de 40 metros lineales con 5 plataformas a distinto nivel, una rampa para barcas menores, un pontón flotante para naves menores, un área de parqueo de 3.800 m² y un terminal de pasajeros de 242 m².

UGE 3°: Muelle flotante de 24 por 12 metros, destinado a atender naves menores y pasajeros de naves turísticas.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero del 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 13 de marzo de 2014.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Chacabuco cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Empresa que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que ésta es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son las siguientes:

- a. Estimación de provisiones y contingencias.
- b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera:	Al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
Estados de Resultados:	Por los períodos de doce terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
Estado de Cambios en el Patrimonio:	Por los períodos de doce terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
Estado de Flujos de efectivos:	Por los períodos de doce terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional) según lo establece la NIC 21.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa, según:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares; sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria de Chacabuco.

f) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Empresa Portuaria Chacabuco en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Tipos de Moneda	31.12.2013	31.12.2012
	\$	\$
Dólar	524,61	479,96
Unidades de Fomento	23.309,56	22.840,75

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3. POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

b) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

c) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades destinadas a oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa en años o fracción y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Chacabuco ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registrarán de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registrarán como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedades, planta y equipos en base a una estimación confiable (determinada por asesores externos) de este valor al final de su vida útil.

Rubros	Vida útil Años
Obras de Infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	3
Maquinarias y equipos	12
Equipos de Comunicación	3
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	3

d) Deterioro

La política establecida por Emporcha, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

Empresa Portuaria Chacabuco considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, Empresa Portuaria Chacabuco usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,9%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

Al 31 de diciembre de 2013, la empresa no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro o recuperación de pérdidas por este concepto reconocidas en períodos anteriores en los bienes de Propiedades, Planta y Equipos y de existir, éstas no son significativas.

e) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria de Chacabuco, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

La vida útil asignada a los Software de la Empresa es de 36 meses.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

g) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

✓ Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de un plan de gestión anual. Estos incentivos, consisten en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

h) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor del dinero en el tiempo y el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

j) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

k) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 en adelante es de un 20%.

- ✓ Determinación de los pagos provisionales mensuales:

En las disposiciones transitorias del proyecto de reforma, se estableció, en su artículo primero letra d) que: “Para los efectos de determinar los pagos provisionales en conformidad a la letra a), del artículo 84 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre los ingresos brutos obtenidos a partir de septiembre mes de publicación de la presente ley en el Diario Oficial y hasta el 31 de marzo de 2013, el porcentaje aplicado sobre los ingresos brutos del mes de agosto de 2012, se ajustará multiplicándolo por el factor 1,081. Ante lo cual el Servicio de Impuestos Internos en su circular 48 del 19 de octubre de 2012 establece modificar en 1,081 los Pagos Provisionales Mensuales Obligatorios a partir de los ingresos brutos de los meses de septiembre del año 2012 a marzo del año 2013.

l) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias y depósitos a corto plazo de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El saldo del efectivo y equivalente al efectivo se detalla en el siguiente cuadro:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Banco Crédito e Inversiones	191.194	95.542
Depósitos a plazo	<u>55.007</u>	<u>11.037</u>
Totales	<u><u>246.201</u></u>	<u><u>106.579</u></u>

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	246.201	106.579
Dólares estadounidenses	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>246.201</u></u>	<u><u>106.579</u></u>

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se detalla a continuación.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Seguros anticipados	10.144	72.492
Gastos anticipados	<u>4.321</u>	<u>913</u>
Totales	<u><u>14.465</u></u>	<u><u>73.405</u></u>

6. DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clientes	224.400	317.479
Ingresos por percibir	25.749	11.162
Provisión deudores incobrables	(4.323)	(7.949)
NC favor usuario	(6.980)	-
Deudores varios	<u>(167)</u>	<u>3.728</u>
Totales	<u><u>238.679</u></u>	<u><u>324.420</u></u>

b) El detalle del vencimiento de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Vigente (hasta 15 días hábiles)	106.581	155.825
Con vencimiento menor de tres meses	104.195	129.873
Con vencimiento entre tres y seis meses	3.713	4.375
Con vencimiento entre seis y doce meses	<u>9.911</u>	<u>27.406</u>
Totales	<u><u>224.400</u></u>	<u><u>317.479</u></u>

c) El siguiente es el detalle de los principales clientes de la Empresa:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Acuinova Chile S.A. (1)	29.853	54.791
Australis Mar S.A.	21.897	9.477
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas	21.778	28.431
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	18.223	22.494
Salmones Cupquelan S.A.	17.779	15.539
Navimag Ferries S.A.	13.140	8.409
Catamaranes del Sur SpA	10.883	-
Sociedad Contractual Minera El Toqui	10.172	8.839
Otros	<u>80.675</u>	<u>169.499</u>
Totales	<u><u>224.400</u></u>	<u><u>317.479</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales, que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento, que no se encuentren en cobranza pre-judicial, y que además no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

- (1) Con fecha 04 de febrero de 2014, se publicó en el Diario Oficial, la quiebra de Acuinova Chile S.A.. Dicha quiebra fue declarada por el 4º Juzgado Civil de Santiago en los autos Rol C-949-2014, designándose mediante Resolución de fecha 27 de enero de 2014, como Síndico Titular Provisional a doña Mariclara González Lozano. Dicha Empresa se encuentra en continuidad de giro. A la fecha de la quiebra, la deuda corresponde a M\$23.595.

Se presentan a continuación los movimientos de la provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	7.949	4.323
Aumento de provisión	102	4.996
Reverso	(3.728)	(1.370)
Castigos	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>4.323</u></u>	<u><u>7.949</u></u>

d) El detalle de la moneda de los deudores por comerciales al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pesos chilenos	238.679	324.420
Dólares estadounidenses	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>238.679</u></u>	<u><u>324.420</u></u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Excedente impuesto renta	28.217	-
IVA Crédito Fiscal	15.753	27.631
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>43.970</u></u>	<u><u>27.631</u></u>

El excedente de impuesto renta corresponde a mayores Pagos Provisionales Mensuales (PPM), por lo que la empresa recuperará el monto indicado, con mayor detalle se puede observar Nota N°13.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

En este rubro se han considerado las acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil y se presentan a su costo. Además están considerados los gastos incurridos en el proceso de concesión portuaria.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Acciones en otras empresas	4.791	4.791
Activos por concesión	<u>154.407</u>	<u>86.937</u>
Totales	<u><u>159.198</u></u>	<u><u>91.728</u></u>

Empresa Portuaria Chacabuco está llevando a cabo un plan de concesión portuaria, que actualmente se encuentra en etapa de desarrollo. Los desembolsos hechos durante el año 2012 y 2013 han sido activados. En el año 2014 se activará el pago de UF 375 a Subiabre Sánchez Ingenieros Asociados, por contrato de Asesoría permanente para el proceso de Licitación y UF 370 a Prieto y Cía., por Asesoría Jurídica para el mismo proceso.

De no lograrse el éxito de la concesión, estos costos deberán ser reconocidos inmediatamente en resultados, en el momento que se tenga información cierta que el proceso de licitación se declara desierto.

Descripción	Razón Social	Monto M\$
Estadía y pasajes y otros gastos señores Aidoney/Subiabre p/Concesión Portuaria	Detroit Chile S.A.	4.584
Asesoría permanente p/Proceso de Licitación de una Concesión Portuaria	Subiabre y Sanchez Ing. Asoc.	22.726
Asesoría p/Licitación de un Frente de Atraque p/Naves Pesquero-Acuícolas y otros gastos	Prieto y Cia.	14.930
Levantamiento de Batimetría Multihaz p/Concesión Portuaria y otros gastos	Alexis Aldayuz y Cia. Ltda.	11.052
Asesoría Inf. Econ. Apoyo Presentación TDLC	Ricardo Paredes y Asociados y Cia. Ltda.	12.573
Estudio de Mecánica de Suelos	Serv.de Ing. Michel Kure Bernal E.I.R.L.	36.000
Publicación aviso Licitación Portuaria	Empresa El Mercurio S.A.P.	6.084
Publicación aviso Licitación Portuaria	Cia. Periodística e Imprenta Tamango S.A.	36
Publicación aviso Licitación Portuaria	Empresa Periodística El Diario de Aysén S.A.	42
Asesoría Legal Licitación de un Frente de Atraque p/Naves Pesquero Acuícolas	Prieto y Cia. Ltda. Asesorías Jurídicas	13.507
Factibilidad de Instalación Parque Industrial y otros gastos	Cooprogetti S.C.R.L.	2.906
Gastos abogado reunión p/Lic. Concesión Portuaria	Eduardo Vera	321
Diseño de Ingeniería Conceptual Proyecto de Concesión Terminal Naves Pesqueras y Sector Acuícolas y otros gasos	IPS Ingenieros Consultores Ltda.	9.042
Asesoría Permanente p/Proceso de Licitación de una Concesión Portuaria Etapa 2: Licitación	Subiabre y Sanchez Ing. Asoc.	15.079
Actualización Demanda Plan Maestro p/Concesión	Subiabre y Sanchez Ing. Asoc.	4.176
Inspección del Shoa, Replanteo de Terreno, Batimetría y Otros gastos relacionados con la Licitación	Proveedores varios	1.349
Total al 31 de diciembre de 2013		<u>154.407</u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

- a) Composición para los períodos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de Propiedades, Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	656.253	607.000
Planta y Equipos	491.703	323.026
Equipos computacionales y de comunicación	9.422	7.581
Instalaciones fijas y accesorios	4.836.533	5.072.091
Vehículos de motor	17.947	23.899
Otras Propiedades, planta y equipos	210.159	236.660
	<u>7.318.082</u>	<u>7.366.322</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto		
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos	1.096.065	1.096.065
Edificios	978.498	904.332
Planta y Equipos	748.693	546.120
Equipos computacionales y de comunicación	21.985	17.690
Instalaciones fijas y accesorios	8.836.394	8.869.868
Vehículos de motor	43.535	43.535
Otras Propiedades, planta y equipos	229.271	252.307
	<u>11.954.441</u>	<u>11.729.917</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto		
Clases de propiedades, planta y equipos, neto depreciación acumulada	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Edificios	(322.245)	(297.332)
Planta y Equipos	(256.990)	(223.094)
Equipos computacionales y de comunicación	(12.563)	(10.109)
Instalaciones fijas y accesorios	(3.999.861)	(3.797.777)
Vehículos de motor	(25.588)	(19.636)
Otras Propiedades, planta y equipos	(19.112)	(15.647)
	<u>(4.636.359)</u>	<u>(4.363.595)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2013	1.096.065	607.000	323.026	7.581	5.072.091	23.899	236.660	7.366.322
Adiciones	-	74.166	202.573	4.295	-	-	247.612	528.646
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(18.566)	-	(270.646)	(289.212)
Gasto por depreciación	-	(24.913)	(33.896)	(2.454)	(216.992)	(5.952)	(3.467)	(287.674)
Saldo final 31.12.2013	1.096.065	656.253	491.703	9.422	4.836.533	17.947	210.159	7.318.082

	Terrenos M\$	Edificios (neto) M\$	Planta y Equipos (neto) M\$	Equipos computacionales y comunicación (neto) M\$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M\$	Vehículos de motor (neto) M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial 01.01.2012	1.096.065	487.056	301.850	9.026	5.101.673	19.858	132.097	7.147.625
Adiciones	-	138.303	42.997	1.068	190.092	13070	108.221	493.751
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	(3.989)	-	(3.989)
Gasto por depreciación	-	(18.359)	(21.821)	(2.513)	(219.674)	(5.040)	(3.658)	(271.065)
Saldo final 31.12.2012	1.096.065	607.000	323.026	7.581	5.072.091	23.899	236.660	7.366.322

c) Conciliación del deterioro

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Saldo final al 31.12.2013	<u><u>(1.497.950)</u></u>	<u><u>(199.600)</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(1.697.550)</u></u>

	Muelle Comercial Almacenamiento Acopio M\$	Terminal de Transbordadores M\$	Muelle Flotante M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	(1.497.950)	(199.600)	-	(1.697.550)
Movimiento en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en Resultado	-	-	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Saldo final al 31.12.2012	<u><u>(1.497.950)</u></u>	<u><u>(199.600)</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(1.697.550)</u></u>

De acuerdo a la NIC 36, párrafo 111, la Administración ha evaluado si existen indicios de que las pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en periodos anteriores, puedan haber disminuido su cuantía, para lo cual evaluó fuentes internas y externas de información, concluyendo que no existen antecedentes de factores que puedan revertir la pérdida registrada.

10. **ACTIVOS INTANGIBLE DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	1.320	272
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>1.320</u>	<u>272</u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	2.347	953
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>2.347</u>	<u>953</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(1.027)	(681)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(1.027)</u>	<u>(681)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	1.320	272
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>1.320</u>	<u>272</u>

- c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 01 de enero al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 son las siguientes:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	272	465
Adiciones	1.484	-
Amortizaciones	(436)	(193)
Bajas	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u><u>1.320</u></u>	<u><u>272</u></u>
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Software	<u>1.484</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.484</u></u>	<u><u>-</u></u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Proveedores	4.951	85.921
Documentos por pagar	114.853	-
Retenciones	7.346	7.355
Provisión consumo de electricidad	5.605	8.204
Provisión consumo de agua potable	1.661	850
Provisiones varias	6.448	2.615
	<u>140.864</u>	<u>104.945</u>
Totales	<u>140.864</u>	<u>104.945</u>

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Sispa Chile EIRL	3.850	-
Entel S.A.	619	-
Seguros por pagar	-	84.322
Carlos Vial Izquierdo	-	1.154
Otros	482	445
	<u>4.951</u>	<u>85.921</u>
Totales	<u>4.951</u>	<u>85.921</u>

El detalle de los documentos por pagar al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Fecha	N° Cheque	Detalle de emisión	Monto
			M\$
31/12/2013	3504400	Richard Ercides Candía Muñoz (Contratista eléctrico)	3.693
31/12/2013	3765772	Constructora Gustavo Bahamonde Lazo E.I.R.L.	10.000
31/12/2013	3765776	Juan Gabriel García Villarroel (Contratista pavimento)	40.169
31/12/2013	3765777	Juan Gabriel García Villarroel (Contratista pavimento)	56.013
31/12/2013	3765779	Constructora Gustavo Bahamonde Lazo E.I.R.L.	2.729
31/12/2013	3765785	Sociedad Patagonia Servicios e Ingeniería Ltda.	2.249
			<u>114.853</u>
Total			<u>114.853</u>

12. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE

La composición de otras provisiones corrientes y no corrientes del periodo 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deducible a)	7.459	-	9.136	-
Provisión bono Gestión Directores	27.073	-	58.862	-
Totales	34.532	-	67.998	-

a) Provisión deducible juicio

Corresponde al juicio del cual se podría deducir pérdida para Empresa Portuaria Chacabuco, correspondiente al Rol N° C221-2011, del Juzgado de Letras de Puerto Aysén, por demanda del señor Leonardo Pineda Muñoz, Mariela Pérez Vargas y Sebastián Pineda Cárdenas, reclamando en calidad de padres e hijo indemnización de perjuicios por la suma de M\$300.000, por concepto de daño emergente y moral causado al demandante por la muerte accidental de César Alex Pineda Pérez, ocurrida al interior del recinto portuario.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse la resolución que recibió la causa a prueba con fecha 16 de enero de 2012. El siniestro se encuentra oportunamente denunciado a la aseguradora, la Compañía Penta Security, quienes designaron como abogados encargados de la defensa a Gabriel Pumpin.

Respecto de este juicio, el criterio técnico de nuestro asesor jurídico don Eduardo Vera Wandersleben, abogado que supervisa la causa, es que en consideración a que el siniestro fue oportuna y formalmente denunciado a la aseguradora y ya se encuentra asistido por la compañía de seguros, según lo estipulado en la respectiva póliza, corresponde se rebaje la provisión de 500 UF correspondiente “al deducible” contratado, a la suma de 320 UF, por haberse ya egresado y pagado con cargo a dicho deducible la suma de 180 UF por concepto de honorarios iniciales y contestación de la demanda al abogado contratado por la empresa para la defensa de ella.

13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes consideran los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar deducidos los pagos provisionales mensuales, con los siguientes saldos:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta 1° categoría	13.423	75.787
Impuesto a la renta DL 2398	26.848	151.634
Pagos provisionales mensuales	<u>(68.488)</u>	<u>(69.137)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u><u>(28.217)</u></u>	<u><u>158.284</u></u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	6.326	7.663
Impuesto único a los trabajadores	942	654
Impo. retención profesionales 10%	<u>510</u>	<u>758</u>
Total otros impuestos corrientes	<u><u>7.778</u></u>	<u><u>9.075</u></u>
Total pasivo por impuestos corrientes	<u><u>(20.439)</u></u>	<u><u>167.359</u></u>

14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Corresponde a los ingresos anticipados al cierre de cada ejercicio, según detalle:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Cliente		
Acuinova	14.612	14.467
Minera Cerro Bayo	4.914	4.556
Varona Ltda.	<u>69</u>	<u>57</u>
Totales	<u><u>19.595</u></u>	<u><u>19.080</u></u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual de los trabajadores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son las siguientes:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Trabajadores	33.777	-	27.329	-
Provision PGA Trabajadores	24.445	-	21.595	-
Totales	<u>58.222</u>	<u>-</u>	<u>48.924</u>	<u>-</u>

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El cargo a resultado es el siguiente:

	01.01.2013 al	01.01.2012 al
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(13.423)	(75.787)
Impuesto a la renta DL 2398	(26.848)	(151.634)
Gasto por impuesto a la renta	(867)	(1.781)
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos	<u>(3.150)</u>	<u>32.098</u>
Totales	<u>(44.288)</u>	<u>(197.104)</u>

b) Información a revelar sobre el gasto por Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisiones incobrables	2.594	4.770
Deducible 400 UF por litigio	4.476	5.482
Ingresos anticipados	11.757	11.448
Provisión vacaciones	20.266	16.397
Otros eventos	-	183
Provisión participaciones	<u>30.911</u>	<u>48.274</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>70.004</u>	<u>86.554</u>
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costo de Concesión	40.483	-
Software	792	162
Propiedades, planta y equipo	<u>438.861</u>	<u>493.374</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>480.136</u>	<u>493.536</u>
Impuestos diferidos netos	<u>410.132</u>	<u>406.982</u>

c) Conciliación tasa efectiva impuesto renta

	01.01.2013		01.01.2012	
	al 31.12.2013		al 31.12.2012	
Conciliación de tributación aplicable	Base imponible	Impuesto tasa 60%	Base imponible	Impuesto tasa 60%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable antes de impuesto	68.563	(41.138)	(382.003)	(229.202)
Otras decremento por impuestos legales	<u>5.250</u>	<u>(3.150)</u>	<u>53.497</u>	<u>32.098</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>73.813</u>	<u>(44.288)</u>	<u>(328.506)</u>	<u>(197.104)</u>
Tasa efectiva		<u>65%</u>		<u>-52%</u>

17. PATRIMONIO Y RESERVAS

a) Traspaso de utilidad

De conformidad a lo establecido en el art. 29 del DL N° 1.263, el Ministerio de Hacienda, podrá ordenar traspasos de utilidades a rentas generales de la Nación.

b) Capital emitido

El saldo del Capital al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el que se presenta a continuación:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Capital	<u>7.357.454</u>	<u>7.357.454</u>
Totales	<u><u>7.357.454</u></u>	<u><u>7.357.454</u></u>

c) Dividendos

- ✓ El Ministerio de Hacienda no contempló el retiro de dividendos para el año 2013.
- ✓ Mediante Decreto N° 701 del Ministerio de Hacienda, de fecha 31 de mayo de 2012, se fijó el retiro de dividendos para el año 2012 en M\$400.000, los cuales fueron ingresados a la Tesorería General de la República en los meses de noviembre y diciembre de 2012, por M\$200.000 cada mes.

d) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Excedente	(129.496)	63.983
Reserva revaluación propiedades, planta y equipos (1)	(52.889)	(52.889)
Utilidad del periodo	175.723	206.521
Dividendos	<u>-</u>	<u>(400.000)</u>
Totales	<u><u>(6.662)</u></u>	<u><u>(182.385)</u></u>

1. Reserva de Revaluación Propiedad, Planta y Equipos

Corresponde al superávit de Revaluación y deterioro de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de diciembre de 2011 y el efecto de impuestos diferidos, como consecuencia de la implementación de los estados financieros en IFRS, expresados al 31 de diciembre de 2011.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Naves	418.600	346.301
Energía Eléctrica	195.053	382.909
Carga	159.652	165.109
Carga Granel (Acopio cubierto)	135.797	146.321
Carga general (Alm. descubierto)	89.690	76.215
Uso de Areas	77.901	65.731
Uso Inst. Portuaria	76.316	32.722
Otros servicios	75.265	52.943
Vehículos	74.208	64.917
Carga general (Acopio descubierto)	65.822	117.146
Ing. salida carga	53.950	47.779
Admisión de equipos	29.156	24.975
Agua potable	15.686	13.403
Concesiones	12.533	12.376
Otros	8.995	10.389
Totales	<u>1.488.624</u>	<u>1.559.236</u>

19. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	380.735	342.520
Otros gastos de personal	<u>17.851</u>	<u>14.031</u>
Totales	<u>398.586</u>	<u>356.551</u>

20. GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	287.674	271.065
Amortización del ejercicio	<u>436</u>	<u>193</u>
Totales	<u><u>288.110</u></u>	<u><u>271.258</u></u>

21. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Gastos generales	126.755	165.611
Servicios de terceros	303.024	244.400
Impuestos y contribuciones	51.253	47.724
Varios	96.078	107.364
Deudores por venta	153	4.964
Castigo de crédito fiscal	4.442	3.804
Estudios y asesorías	<u>11.056</u>	<u>2.708</u>
Totales	<u><u>592.761</u></u>	<u><u>576.575</u></u>

22. SANCIONES

Con fecha 07 de agosto de 2013 y de acuerdo a la Resolución Exenta N°160, de la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Aysén, se aplicó una multa a la Empresa correspondiente a 10 UTM, por un sumario sanitario. Dicha multa se canceló el día 29 de septiembre de 2013 en la SEREMI de Salud Región Aysén por un valor de M\$202.

23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple Empresa Portuaria Chacabuco con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

24. GESTIÓN DEL RIESGO

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Chacabuco, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, se pueden resumir en:

- ✓ La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.
- ✓ Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el “Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno” orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

a) Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

b) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que podría afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a las dificultades que podría enfrentar la industria salmonera nacional derivada de crisis financieras internacionales y de la propagación de enfermedades como el virus ISA u otros, así como también los problemas que podrían enfrentar las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados internacionales.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2007. Adicionalmente conflictos sociales que impidan el normal funcionamiento de la actividad económica de la región originados por cortes de caminos de acceso al Puerto.

c) Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Chacabuco.

c.1 Riesgos de Tasas de Interés y de tipo de cambio

Empresa Portuaria Chacabuco no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento, no manteniendo pasivos financieros a largo plazo. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

c.2 Riesgo de crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Emporcha ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma correcta. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de diciembre de 2013 se ha constituido una provisión por incobrables de M\$4.3 que equivale al 1,8% de las cuentas por cobrar a esa fecha y aproximadamente un 0,3% de las ventas acumuladas de enero a diciembre de 2013. Nunca la empresa ha efectuado castigo de deudores.

Con respecto a las colocaciones, Emporcha efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2013 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1+.

Tal como se expresa en la Nota N°4, Emporcha cuenta con excedentes de caja de M\$55.007 invertidos en depósitos a plazo con duración promedio menor a 90 días.

c.3 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Chacabuco.

Empresa Portuaria Chacabuco, en esta materia se encuentra regida por la Ley N°18.196 “Ley de Administración Financiera del Estado” y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Turismo y Transportes y Telecomunicaciones. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y el Ministerio de Desarrollo Social.

25. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Administración de Emporcha no presenta asuntos litigiosos o eventualmente litigiosos, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la empresa, ni de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la empresa.

El único proceso en que Emporcha es actualmente “parte” corresponde al de Rol N° 221-2011, del Juzgado de Letras, Garantía y Familia de Aysén, por demanda interpuesta con fecha 7 de mayo de 2011, por Leonardo Pineda Muñoz y otros, en calidad de herederos de Cesar Alexis Pineda Pérez, tercero ajeno a Emporcha, quien falleció en accidente ocurrido al interior del recinto portuario el 1 de julio de 2010, mientras conducía un camión de tercero prestador de servicios. La pretensión económica que porta la demanda es una indemnización de M\$300.000.

El juicio en comento se encuentra en estado de notificarse la resolución que recibió la causa a prueba con fecha 16 de enero de 2012.

El siniestro y sus consecuencias económicas se encuentran cubiertos por Póliza de Seguros, habiéndose denunciado oportunamente el siniestro a la Compañía Penta Security, quienes designaron como abogados encargados de la defensa a Gabriel Pumpin.

La empresa fundadamente ha controvertido el tener responsabilidad en los perjuicios por cuya indemnización se le ha demandado y en la opinión de sus abogados de las resultas de dicho juicio no debieran derivar responsabilidades económicas que deban ser objeto de provisiones contables, más allá del deducible.

26. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La empresa posee garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

- a) Caucciones obtenidas al 31 de diciembre de 2013

Pólizas de Seguros recibidas	Desde	Hasta	Descripción	Total M\$
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	05/09/2013	25/01/2014	Responsabilidad Civil	81.583
Inversiones y Servicios Varadero	26/04/2013	31/01/2014	Responsabilidad Civil	23.311
Ultramar Agencia Marítima Limitada	11/09/2013	05/02/2014	Responsabilidad Civil	37.295
Agencias Marítimas Unidas S.A.	23/07/2013	30/04/2014	Responsabilidad Civil	37.295
Sociedad Contractual Minera El Toqui	05/09/2013	01/06/2014	Responsabilidad Civil	37.295
Total				216.779
Boletas de Garantías recibidas				
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	06/07/2012	31/12/2013	Eventual No Pago de Servicios	350
Salmones Multiexport S.A.	25/07/2013	31/12/2013	Eventual No Pago de Servicios	500
Sociedad Contractual Minera El Toqui	28/12/2012	31/12/2013	Eventual No Pago de Servicios	22.852
Sociedad Contractual Minera El Toqui	28/12/2012	31/12/2013	Responsabilidad Ambiental	22.852
Alex Stewart Intercorp Chile y Cía Ltda.	05/02/2013	31/12/2013	Eventual No Pago de Servicios	90
Pesca Chile S.A. en continuidad de giro	12/07/2013	31/12/2013	Eventual No Pago de Servicios	1.500
Ernesto García Lerín	28/01/2013	20/01/2014	Eventual No Pago de Servicios	100
Claudia Ojeda	07/02/2013	10/03/2014	Correcta Ejecución de Obra	837
Pesquera Friosur S.A.	12/04/2013	31/03/2014	Eventual No Pago de Servicios	500
Transportes Marítimos Kochifas S.A.	03/06/2013	30/04/2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Raúl Vernal Ormazábal	06/05/2013	15/05/2014	Correcta Ejecución de Obra	0
César Marcel Bahamonde Mac-Dowell	18/03/2013	19/05/2014	Correcta Ejecución de Obra	1.835
Navimag Ferries S.A.	31/05/2013	31/05/2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Inversiones y Servicios Varadero	31/05/2013	31/05/2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Pesquera Sur Austral S.A.	05/06/2009	01/06/2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Pesquera Grimar S.A.	05/06/2009	01/06/2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Pesquera Sur Austral S.A.	23/06/2009	01/06/2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Pesquera Grimar S.A.	23/06/2009	01/06/2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Automotriz Varona Limitada	23/07/2013	10/07/2014	Eventual No Pago de Servicios	300
Acuinova Chile S.A.	23/07/2013	12/07/2014	Eventual No Pago de Servicios	1.500
Juan Marcos Halabi Bartalucci	19/07/2012	19/07/2014	Eventual No Pago de Servicios	150
Agencias Marítimas Unidas S.A.	14/08/2013	09/08/2014	Eventual No Pago de Servicios	500
Sandra Edith Gallardo Alarcón	03/09/2012	23/08/2014	Eventual No Pago de Servicios	100
Salmones Friosur S.A.	02/10/2013	29/08/2014	Eventual No Pago de Servicios	500
Agencia de Aduanas Alejandro Etcheverry Arentsen	05/09/2013	02/09/2014	Eventual No Pago de Servicios	300
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	11/09/2013	08/09/2014	Eventual No Pago de Servicios	300
Australis Mar S.A.	12/11/2013	12/09/2014	Eventual No Pago de Servicios	500
Transportes y Servicios Marítimos Inter Jord Ltda.	07/11/2013	30/09/2014	Eventual No Pago de Servicios	100
SAAM S.A.	07/10/2013	30/09/2014	Eventual No Pago de Servicios	500
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	22/11/2013	30/09/2014	Eventual No Pago de Servicios	2.000
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	22/11/2013	30/09/2014	Eventual No Pago de Servicios	100
Ultramar Agencia Marítima Limitada	28/10/2013	14/10/2014	Eventual No Pago de Servicios	500
Salmones Cupquellán S.A.	09/01/2013	31/12/2014	Eventual No Pago de Servicios	500
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	22/08/2013	31/08/2015	Eventual No Pago de Servicios	250
Delfín Vargas	04/10/2012	04/10/2015	Eventual No Pago de Servicios	100
Adán Enrique Negrete Jorquera	10/12/2013	10/12/2018	Eventual No Pago de Servicios	100
Naviera Austral S.A.	06/08/2012	31/07/2020	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Total				67.716
Depósitos a plazo recibidos				
Salmones Blumar S.A.	08/06/2011	31/12/2013	Eventual No Pago de Servicios	300
Transportes Zona Sur S.A.	17/10/2006	31/12/2013	Eventual No Pago de Servicios	100
Salmones Antártica S.A.	11/03/1999	31/12/2014	Eventual No Pago de Servicios	500
Transportes Petromar Ltda.	04/03/2010	31/12/2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Salmones Ice Val Ltda.	21/11/2000	31/12/2020	Eventual No Pago de Servicios	300
Total				2.200
Total al 31 de diciembre de 2013				286.695

b) Caucciones obtenidas al 31 de diciembre de 2012

Pólizas de Seguros recibidas	Desde	Hasta	Descripción	Total M\$
Inversiones y Servicios Varadero	29-05-2012	31-01-2013	Responsabilidad Civil	22.855
Ultramar Agencia Marítima Limitada	05-02-2012	05-02-2013	Responsabilidad Civil	36.569
Agencias Marítimas Unidas S.A.	30-04-2012	30-04-2013	Responsabilidad Civil	2
Total				59.426
Boletas de Garantías recibidas				
Salmones Cupquelán S.A.	23-08-2011	31-12-2012	Eventual No Pago de Servicios	500
Alex Stewart Intercorp Chile y Cía. Ltda.	30-01-2012	31-12-2012	Eventual No Pago de Servicios	90
Salmones Multiexport S.A.	25-07-2012	31-12-2012	Eventual No Pago de Servicios	500
Sociedad Contractual Minera El Toqui	19-01-2012	31-12-2012	Responsabilidad Ambiental	22.856
Sociedad Contractual Minera El Toqui	19-01-2012	31-12-2012	Fiel Cumplimiento de Contrato	22.856
Ernesto García Lerín	27-01-2012	20-01-2013	Eventual No Pago de Servicios	100
destination Management Chile S.A.	30-01-2011	26-01-2013	Eventual No Pago de Servicios	100
Carlos Bernardo Soto Otarola	14-02-2011	14-02-2013	Eventual No Pago de Servicios	300
César Marcel Bahamonde Mac-Dowell	26-10-2012	14-02-2013	Fiel Cumplimiento de Contrato	1.821
Servicios de Ingeniería Michel Kure Bernal E.I.R.L.	26-12-2012	19-02-2013	Fiel y Oportuno Cumplimiento de Contrato	1.080
Servicios de Ingeniería Michel Kure Bernal E.I.R.L.	31-12-2012	22-02-2013	Para Garantizar Anticipo de Contrato	7.200
Raúl Vernal Ormazábal	06-07-2012	28-02-2013	Fiel Cumplimiento de Contrato de Obra	5.851
Ingeniería de Protección Limitada	31-12-2012	31-03-2013	Para Garantizar Anticipo de Obra	33.000
Ingeniería de Protección Limitada	20-12-2012	05-04-2013	Fiel Cumplimiento de Contrato	8.250
Transportes Marítimos Kochifas	06-07-2012	28-04-2013	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Pesca Chile S.A. en continuidad de giro	04-06-2012	28-05-2013	Eventual No Pago de Servicios	1.500
Navimag Ferries S.A.	06-06-2012	31-05-2013	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Inversiones y Servicios Varadero	06-06-2012	31-05-2013	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Marítima Nautilus S.A.	04-07-2012	30-06-2013	Eventual No Pago de Servicios	150
Automotriz Varona Limitada	09-07-2012	09-07-2013	Eventual No Pago de Servicios	300
Acuinoval Chile S.A.	11-07-2012	11-07-2013	Eventual No Pago de Servicios	1.500
Salmones Friosur S.A.	13-07-2012	12-07-2013	Eventual No Pago de Servicios	500
Agencias Marítimas Unidas	06-08-2012	08-07-2013	Eventual No Pago de Servicios	500
Sociedad de desinfecciones Acuícolas Ltda.	23-07-2012	23-07-2013	Eventual No Pago de Servicios	100
Mainstream Chile S.A.	08-08-2012	01-08-2013	Eventual No Pago de Servicios	300
Empresa Nacional de Energía Enx S.A.	06-08-2012	02-08-2013	Eventual No Pago de Servicios	250
Comercial Comtesa S.A.	16-08-2012	16-08-2013	Eventual No Pago de Servicios	150
Patricio Prieto y Compañía Limitada	05-09-2012	29-08-2013	Asesoría Jurídica	1.486
La Península S.A.	24-09-2012	31-08-2013	Eventual No Pago de Servicios	800
Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	11-09-2012	08-09-2013	Eventual No Pago de Servicios	300
Australis Mar S.A.	12-09-2012	12-09-2013	Eventual No Pago de Servicios	500
SAAM S.A.	02-10-2012	30-09-2013	Eventual No Pago de Servicios	500
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	22-10-2012	30-09-2013	Eventual No Pago de Servicios	2.000
Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	22-10-2012	30-09-2013	Eventual No Pago de Servicios	100
Ultramar Agencias Marítimas	22-10-2012	14-10-2013	Eventual No Pago de Servicios	500
Ultramar Agencias Marítimas	17-10-2012	17-10-2013	Eventual No Pago de Servicios	500
Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.	23-10-2012	23-10-2013	Eventual No Pago de Servicios	2.857
Cat. del Sur Sociedad Anónima	31-12-2012	30-12-2013	Eventual No Pago de Servicios	500
Detroit Chile S.A.	31-12-2012	30-12-2013	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Maquinarias y Equipos Raúl Vernal EIRL	06-07-2012	31-12-2013	Eventual No Pago de Servicios	350
Sociedad Contractual Minera El Toqui	28-12-2012	31-12-2013	Eventual No Pago de Servicios	22.851
Sociedad Contractual Minera El Toqui	28-12-2012	31-12-2013	Responsabilidad Ambiental	22.851
Raúl Vernal Ormazábal	27-12-2012	15-05-2014	Correcta Ejecucion de Obra	5.861
Pesquera Sur Austral S.A.	05-06-2009	01-06-2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Pesquera Grimar S.A.	05-06-2009	01-06-2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Pesquera Sur Austral S.A.	23-06-2009	01-06-2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Pesquera Grimar S.A.	23-06-2009	01-06-2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Juan Marcos Halabi Bartalucci	19-07-2012	19-07-2014	Eventual No Pago de Servicios	150
Sandra Edith Gallardo Alarcón	03-09-2012	23-08-2014	Eventual No Pago de Servicios	100
Defin Vargas	04-10-2012	04-10-2015	Eventual No Pago de Servicios	100
Naviera Austral S.A.	06-08-2012	31-07-2020	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Total				181.060
Depósitos a plazo recibidos				
Salmones Blumar S.A.	08-06-2011	31-12-2013	Eventual No Pago de Servicios	300
Transportes Zona Sur S.A.	17-10-2006	31-12-2013	Eventual No Pago de Servicios	100
Salmones Antártica S.A.	11-03-1999	31-12-2014	Eventual No Pago de Servicios	500
Transportes Petromar Ltda.	04-03-2010	31-12-2014	Eventual No Pago de Servicios	1.000
Salmones Ice Val Ltda.	21-11-2000	31-12-2020	Eventual No Pago de Servicios	300
Total				2.200
Total al 31 de diciembre de 2012				242.686

27. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un periodo de cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos

a) Directorio

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2013 fue designado por el Consejo Directivo del Sistema de Empresas Públicas el 30 de julio de 2010, a excepción del director señor Fernando Zavala Cavada como se indica posteriormente y está integrado por las siguientes personas:

Presidente	:	Luis Alberto Musalem Musalem
Director	:	Carlos Vial Izquierdo
Directo	:	Fernando Zavala Cavada

Como se señala en la Nota 25 c) el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de diciembre de 2012, acordó aceptar la renuncia presentada por don Guillermo Martínez Barros al cargo de Presidente de Empresa Portuaria Chacabuco.

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 08 de abril de 2013, acordó designar al director señor Luis Musalem Musalem como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco. El señor Musalem asumió dicha función a partir del 08 de abril del presente año y hasta el 02 de octubre de 2015 en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Martínez.

El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de junio de 2013, acordó designar como director de la Empresa Portuaria Chacabuco al señor Fernando Zavala Cavada, cargo que asume en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem, quien en su oportunidad fue designado presidente del directorio. El señor Zavala asumió dicha función a partir del 27 de junio del presente año y hasta el 01 de octubre de 2013.

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales por mes calendario. El Presidente, o quien lo subroge, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

c) Retribuciones Directorio período 2013

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2013		Total
			Directorio M\$	Participación M\$	
Luis Musalem M.	Presidente	01.01 al 31.12	15.472	-	15.472
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 31.12	7.412	-	7.412
Fernando Zavala C.	Director	27.06 al 31.12	3.886	-	3.886
Totales			26.770	-	26.770

d) Retribuciones Directorio período 2012

Nombre	Cargo	Periodo de Desempeño	Periodo 2012		Total
			Directorio M\$	Participación M\$	
Guillermo Martínez B.	Presidente	01.01 al 10.12	13.289	-	13.289
Luis Musalem M.	Vice-Presidente	01.01 al 31.12	8.571	-	8.571
Carlos Vial I.	Director	01.01 al 31.12	6.978	-	6.978
Totales			28.838	-	28.838

e) Retribución del personal clave de la Gerencia

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Empresa Portuaria Chacabuco ascienden a M\$ 162.965 por el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2013 (M\$ 140.908 para el período 2012), a continuación se detalla el personal clave de la Gerencia en el siguiente cuadro:

Nombre	Cargo
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General
José González Zúñiga	Gerente de Adm. y Finanzas
Oriel Varela Barría	Gerente de Explotación
Miguel Nitrigual Matamala	Gerente Comercial

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Empresa Portuaria Chacabuco, para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un periodo a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual vigente a la fecha de pago.

f) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	31.12.2013 Cantidad de Personas	31.12.2012 Cantidad de Personas
Gerentes y Ejecutivos	4	4
Profesionales y Técnicos	5	5
Trabajadores	7	8
Totales	16	17

28. HECHOS RELEVANTES

- a) A partir del 14 de febrero de 2012 y hasta el término de la tercera semana de marzo de 2012, la Región de Aysén se vio afectada por una serie de manifestaciones de sectores de la comunidad, que se tradujo en cortes de caminos y otros hechos que produjeron la disminución en la actividad portuaria en lo relativo a carga y pasajeros.
- b) Mediante carta N° 247, de fecha 13 de diciembre de 2012, Empresa Portuaria Chacabuco informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que mediante carta N° 663, Sistema de Empresas SEP, comunicó que el Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de diciembre de 2012, acordó aceptar la renuncia presentada por don Guillermo Martínez Barros al cargo de Presidente de la Empresa Portuaria Chacabuco.
- c) El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de junio de 2013, acordó designar como director de la Empresa Portuaria Chacabuco al señor Fernando Zavala Cavada, cargo que asume en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem, quien en su oportunidad fue designado presidente del directorio. El señor Zavala asumió dicha función a partir del 27 de junio del presente año y hasta el 01 de octubre de 2013.
- d) El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 09 de septiembre de 2013, acordó designar como Directores de Empresa Portuaria Chacabuco a los señores Carlos Vial Izquierdo y Fernando Zavala Cavada, por un nuevo periodo de 4 años, a contar del 02 de octubre de 2013 y hasta el 1° de octubre de 2017.

29. HECHOS POSTERIORES

Entre 01 de enero y el 13 de marzo de 2014 emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

ANALISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013

INDICE.	PÁGINA
1.- Resumen ejecutivo	3
Ingresos	3
Costos y gastos operacionales	3
2.- Análisis comparativo y Explicación de variaciones	4
Estado de Situación Financiera	4
Activos	4
Pasivos y Patrimonio	4
Pasivos	4
Patrimonio	5
Estado de Resultados	5
Indicadores Financieros	6
Estado Flujos de Efectivo	10
3.- Riesgos	11

1.- RESUMEN EJECUTIVO

INGRESOS

Los ingresos corresponden principalmente a los servicios prestados relacionados con la actividad de Muellaje, Acopios, Almacenamientos cubiertos y descubiertos, Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica y Otros.

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de diciembre de 2013 ascendieron a M\$ 1.488.624, cifra inferior en M\$ 70.612 (4.5%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Si bien en términos totales hubo menores ingresos el 2013 que el año anterior, el comportamiento comparado fue distinto entre lo ocurrido durante el primer trimestre y el resto del año. En efecto, durante el primer trimestre del 2013 los ingresos fueron superiores a los registrados el año 2012. Estos mayores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente a una menor actividad registrada en el primer trimestre de 2012, debido a que, entre el 16 de febrero y hasta la tercera semana de marzo del año 2012, se vio fuertemente disminuida la actividad de la empresa por los bloqueos en las rutas de acceso al puerto. En ese período los ingresos del 2013 alcanzaron a MM\$ 395.5 versus MM\$ 304.3 del año 2012. Contrasta con lo sucedido en el primer trimestre, lo ocurrido entre abril y diciembre de 2013 versus igual período de 2012; en los últimos tres trimestres del presente año los ingresos fueron MM\$ 161.8 menores que los logrados en igual período de 2012 (MM\$ 1.093 versus MM\$ 1.255.0). La baja en los ingresos, en los últimos nueve meses se debió, fundamentalmente, por una menor venta del servicio de conexiones de energía eléctrica, muellaje a la nave y acopios cubiertos y descubiertos lo que está relacionado principalmente con la menor actividad acuícola (almacenamiento de carga de salmón congelado de exportación y otros).

Las tarifas de Empresa Portuaria Chacabuco, mayoritariamente están fijadas en pesos chilenos y se indexan semestralmente, en los meses de enero y julio de cada año, en función de la variación que experimenta el Índice de Precios al Consumidor, medido por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile, en el semestre inmediatamente anterior, con un desfase de un mes.

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2013 los costos y gastos operacionales están compuestos por los costos por consumos de insumos y materias primas (1.2%), de personal (30.8%), depreciaciones y amortizaciones (22.2%) y otros gastos por naturaleza (45.8%).

Aumentaron, respecto del año 2012, los gastos por beneficios a los empleados en MM\$ 42.0, (11.8%) debido a incrementos en las remuneraciones de gran parte del personal, por negociación colectiva a 3 años efectuada a fines de 2012 (2,8% de aumento real) y por indemnización por años de servicios por desvinculación de personal. Los Gastos por depreciación y amortización aumentaron en MM\$ 16.9, (6.2%) por la incorporación de nuevos activos fijos como producto de importantes inversiones efectuadas hacia fines del 2012. Los Otros gastos por naturaleza presentan un aumento de M\$ 16.2 (2.8%) debido principalmente a la contratación de una empresa externa que realiza labores de bioseguridad, mayores obras de mantención de

infraestructura con respecto al año anterior, mayor prima de seguros y a gastos asociados al traslado de turistas de cruceros, los que aumentaron por mejoramientos de servicio.

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACIÓN DE VARIACIONES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

Estado de Situación Financiera	Diciembre 2013 (M\$)	Diciembre 2012 (M\$)	Variación Dic. 2013 - Dic. 2012	
Activos Corrientes	543.315	532.035	11.280	2,1%
Activos No Corrientes	7.478.600	7.458.322	20.278	0,3%
Total Activos	8.021.915	7.990.357	31.558	0,4%
Pasivos Corrientes	260.991	408.306	-147.315	-36,1%
Pasivos No Corrientes	410.132	406.982	3.150	0,8%
Total Pasivos	671.123	815.288	-144.165	-17,7%
Patrimonio Neto	7.350.792	7.175.069	175.723	2,4%
Total Patrimonio	7.350.792	7.175.069	175.723	2,4%
Total Patrimonio y pasivos	8.021.915	7.990.357	31.558	0,4%

ACTIVOS

El total de activos que dispone Emporcha ha aumentado respecto del existente a diciembre de 2012 en MM\$ 31.6 producto del aumento de los activos corrientes por MM\$ 11.3 y de los activos no corrientes por MM\$ 20.3. El aumento de los activos corrientes se originó por excedentes de pagos provisionales mensuales que resultaron superiores al impuesto a la renta por pagar y otros activos no financieros, corrientes, por consumo de seguros anticipados por MM\$ 58.9. Dentro del activo corriente destaca la disminución de la cuenta de deudores por ventas de MM\$ 85.7, por una mejor gestión de cobranzas, lo que tuvo su contrapartida en el aumento de la cuenta de efectivo y equivalente a efectivos en MM\$ 139.6. Los activos no corrientes aumentaron, por la activación de los gastos originados por el proceso de concesión que compensó la baja de los activos fijos de MM\$ 48.2 producida porque la inversión en esos activos, resultó inferior a la depreciación del año y por la baja de 2.500 m2 de pavimentos.

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

El total de pasivos de la Empresa disminuyó en diciembre de 2013 en relación a diciembre de 2012 en M\$ 144.2 por la disminución de los pasivos corrientes y no corrientes. Los pasivos corrientes disminuyeron en MM\$ 147.3 (36.1%), por menores provisiones de corto plazo MM\$ 33.5 (Nota N°

12) y menor pasivo por impuestos a la renta MM\$ 159.6 (Nota N° 13). Aumentaron las cuentas comerciales en MM\$ 35.9 (Nota N° 11). En cuanto a los pasivos no corrientes, estos aumentaron en MM\$ 3.2, por mayores impuestos diferidos, único rubro de este pasivo (Nota N° 16).

PATRIMONIO

Al comparar los valores de diciembre de 2013 con diciembre de 2012, el patrimonio muestra un aumento de MM\$ 175.7 producto de la ganancia obtenida en el período 01 de enero al 31 de diciembre de 2013 por ese monto.

ESTADO DE RESULTADOS

El cuadro siguiente muestra los ítemes relevantes de los estados de resultados para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Estado de Resultados por naturaleza	Diciembre 2013 (M\$)	Diciembre 2012 (M\$)	Variación	
			Dic. 13-	Dic. 12
Ingresos ordinarios	1.488.624	1.559.236	-70.612	-4,5%
Otros ingresos, por naturaleza	32.595	25.433	7.162	28,2%
Mats. Primas y consumibles utilizados	-15.605	-16.603	998	-6,0%
Gastos por beneficios a los empleados	-398.586	-356.551	-42.035	11,8%
Gastos por Depreciación y Amortización	-288.110	-271.258	-16.852	6,2%
Otros gastos por naturaleza	-592.761	-576.575	-16.186	2,8%
Otras ganancias (pérdidas)	-18.432	4.164	-22.596	-542,7%
Resultado de Explotación	207.725	367.846	-160.121	-5
Ingresos Financieros	11.480	36.219	-24.739	-68,3%
Resultados por unidades de reajuste	806	-441	1.247	-282,8%
Resultado Financiero	12.286	35.778	-23.492	-4
Resultado antes de Impuesto	220.011	403.624	-183.613	-9
Impuesto a las Ganancias	-44.288	-197.104	152.816	-77,5%
Resultado del Periodo	175.723	206.520	-30.797	-14,9%

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador		Diciembre	Diciembre	Variación
		2013	2012	Dic. 2013-Dic. 2012
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	2,1	1,3	61,2%
Razón ácida	veces	0,9	0,3	244,8%
Endeudamiento				
Razón deuda a Patrimonio	%	9,1%	11,4%	-19,9%
Razón Deuda corriente a deuda total	%	39,0%	50,1%	-22,1%
Razón Deuda no corriente a deuda total	%	61,0%	49,9%	22,2%
Cobertura de Gastos Financieros				
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	2,4%	2,9%	-17,2%
Rentabilidad de activos	%	2,2%	2,6%	-15,4%
Rendimiento activos operacionales	%	2,8%	5,0%	-44,0%
Resultado Operacional/Utilidad ejercicio	veces	1,2	1,8	-33,3%
Resultado no Operacional/Utilidad ejercicio	veces	0,1	0,2	-59,6%
Resultados				
Utilidad después de impuestos	M\$	175.723	206.521	-14,9%
Ebitda	M\$	481.672	609.507	-21,0%
R.A.I.D.A.I.E	M\$	508.121	674.883	-24,7%
Resultado Operacional	M\$	207.725	367.847	-43,5%
Resultado no Operacional	M\$	12.286	35.778	-65,7%

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En diciembre de 2013 este índice mejora, subiendo desde 1.3 veces el 2012 a 2.1 veces en diciembre del 2013, lo que representa un 59.8% de alza. Esto es producto de que, el aumento del activo corriente, en términos relativos (2.1%) fue menor que la disminución relativa que los pasivos corrientes (36.1%). El aumento de los activos corrientes se originó, principalmente, por aumentos en el efectivo y equivalentes a efectivo (MM\$ 139.6) por una mejor gestión de cobranzas (baja en la cuenta de deudores comerciales en MM\$ 85.7). También se incrementaron los activos por impuestos corrientes (MM\$ 16.3), principalmente, por pagos provisionales mensuales que excedieron a los impuestos a la renta. La disminución de los pasivos corrientes tuvieron su origen

en menores deudas por impuestos corrientes en MM\$ 159.6 (Nota N° 13) y menores provisiones (Nota N° 12). Las cuentas comerciales por pagar aumentaron en MM\$ 35.9 por obras de inversión ejecutadas hacia fines de diciembre de 2013(Nota N° 11)

RAZON ACIDA

La variación de este índice refleja una posición más líquida a diciembre de 2013 respecto a diciembre de 2012. Esta razón tuvo un aumento de 261.4%, variación que se explica por el importante aumento del efectivo y equivalentes al efectivo por mejor gestión de cobranzas en MM\$ 139.6 (131.0%) respecto de diciembre de 2012 y disminución del pasivo corriente en MM\$ 147.3 (36.1%) por las razones ya explicadas.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

Este índice indica que en diciembre del año 2013 el 9.1% del patrimonio de la empresa está comprometido con terceros, el cual resulta inferior en un 19.7% al registrado en diciembre del año 2012 (11.4%). La mejoría en este indicador se explica por una disminución de la deuda total y un aumento del patrimonio. La disminución de la deuda total se produjo por la fuerte disminución de la deuda a corto plazo, como se explicó anteriormente y un leve aumento de las deudas de largo plazo. En tanto que el aumento del patrimonio se explica por la ganancia obtenida en el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2013 (MM\$ 175.7).

RAZON DEUDA CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice indica que, en 31 de diciembre de 2013, el 38.9% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo. Si se compara con el registrado a diciembre de 2012, se aprecia una fuerte disminución, puesto que en esa fecha, la deuda corriente representaba el 50.1% de la deuda total. La disminución de este índice se relaciona a la disminución de las deudas de corto plazo, como se ha explicado anteriormente.

RAZON DEUDA NO CORRIENTE SOBRE DEUDA TOTAL.

Este índice muestra que en 31 de diciembre de 2013 la deuda no corriente asciende a un 61.1% de la deuda total, aumentando respecto a la registrada en el período anterior, en donde alcanzó al 49.9%. El aumento del índice equivale al 22.4% y se explica principalmente por una disminución importante de la Deuda Total, lo que a su vez se explica por la fuerte disminución de la deuda corriente.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

El análisis de los indicadores de rentabilidad se hace de la comparación de los resultados obtenidos en diciembre de 2013 con respecto a diciembre de 2012.

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza y posee. La rentabilidad disminuyó respecto de la lograda en el período anterior en un 17% (2.9% el año 2012 versus un 23.9% del 2013). Disminuyó la utilidad en MM\$ 30.8 millones y aumentó el patrimonio en MM\$ 175.7 millones. La disminución de la rentabilidad sobre el patrimonio se explica de la siguiente manera:

Los ingresos ordinarios del período finalizado en 31 de diciembre de 2013 ascendieron a MM\$ 1.488.6, cifra inferior en MM\$ 70.6 (4.5%) a la obtenida en el ejercicio anterior.

Si bien en términos totales hubo menores ingresos el año 2013 que el año anterior, el comportamiento comparado fue distinto entre lo ocurrido durante el primer trimestre y el resto del año. En efecto, durante el primer trimestre del 2013 los ingresos fueron superiores a los registrados el año 2012. Los mayores ingresos respecto del año anterior, se deben, principalmente a una menor actividad registrada en el primer trimestre de 2012, lo cual se explica debido a que, entre el 16 de febrero y hasta la tercera semana de marzo del año 2012, se vio fuertemente disminuida la actividad de la empresa por los bloqueos en las rutas de acceso al puerto. En ese período los ingresos del 2013 alcanzaron a MM\$ 395.5 versus MM\$ 304.3 del año 2012. Contrasta con lo sucedido en el primer trimestre lo ocurrido entre abril y diciembre de 2013 versus igual período de 2012; en los últimos tres trimestres del presente año los ingresos fueron MM\$ 161.8 menores que los logrados en igual período de 2012 (MM\$ 1.093 versus MM\$ 1.255.0). La baja en los ingresos, en los últimos nueve meses se debió, fundamentalmente, por una menor venta del servicio de conexiones de energía eléctrica, muellaje a la nave y acopios cubiertos y descubiertos lo que está relacionado principalmente con la menor actividad acuícola (almacenamiento de carga de salmón congelado de exportación y otros).

Por el lado de los gastos, aumentaron los gastos por beneficios a los empleados en MM\$ 42.0, (11.8%) debido a incrementos en las remuneraciones de gran parte del personal, por negociación colectiva efectuada a fines del 2012 (2.8% de aumento real) y pagos por indemnizaciones por años de servicios a personal desvinculado de la empresa. Los Gastos por depreciación y amortización aumentaron en MM\$ 16.9, (6.2%) por la incorporación de nuevos activos fijos como producto de importantes inversiones efectuadas hacia fines del 2012. Los Otros gastos por naturaleza presentan un aumento de MM\$ 16.2 (2.8%) debido, principalmente a la contratación de una empresa externa que realiza labores de bioseguridad, ejecución de mayores obras de mantención

de infraestructura que la realizada el año anterior, mayor prima de seguros y gastos asociados al traslado de turistas de cruceros, todos los cuales aumentaron por mejoramientos de servicio.

Como resultado de lo explicado anteriormente el resultado de explotación fue inferior al logrado en igual período del año anterior en MM\$ 160.1 (43.5%)

Finalmente, la mayor utilidad se produce por una fuerte disminución en el impuesto a la renta que baja en un 77.5% respecto del mismo período del año anterior (MM\$ 44.3 año 2013 versus MM\$ 197.1 año 2012). Esta disminución tiene su origen, en la disminución de la renta líquida imponible y un incremento de los impuestos diferidos respecto del año anterior.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió negativamente en 15.3%. Disminuyó la utilidad y aumentaron levemente los activos totales. La disminución de la utilidad se explica por las razones dadas anteriormente. Por su parte el aumento del activo se explica, por el aumento de los activos corrientes y no corrientes, por los motivos explicados anteriormente.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 5.0% obtenido el año 2012 a un 2.8% al 31 de diciembre del 2013. Disminuyó fuertemente el resultado de explotación (43.5%) y disminuyeron también los activos fijos. La disminución de los activos fijos se produjo porque la depreciación del ejercicio fue superior a las incorporaciones de estos activos y la baja de 2.500 m2 de pavimentos, en tanto que la disminución del resultado de explotación se debió principalmente a menores ingresos por actividades ordinarias y mayores costos y gastos respecto del 2012, todo lo cual ya ha sido ampliamente explicado.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre del año 2013 el Resultado Operacional es 1.18 veces la utilidad del ejercicio. Este índice es inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 1.8 veces la utilidad de ese ejercicio. La baja de este indicador se debe a la disminución del impuesto a la renta, el que repercutió fuertemente en la utilidad del ejercicio.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Este indicador al 31 de diciembre de 2013 es de 0.07 veces la utilidad del ejercicio siendo inferior al obtenido a igual fecha del año anterior (0.17 veces). La disminución se debe principalmente a que en el año 2013 la disminución relativa del resultado no operacional de 59.6%, resultó superior a la disminución relativa del resultado del ejercicio de 14.9%.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La disminución de la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2013, respecto de igual período del año 2012 de un 14.9%, se debe principalmente a los menores ingresos y mayores gastos

explicados anteriormente. El menor impuesto a las ganancias respecto del año anterior, atenuó la baja en la utilidad del ejercicio, puesto que el resultado antes de este impuesto es inferior en un 45.5% respecto del logrado a igual fecha del año anterior.

R.A.I.I.D.A.I.E

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación negativa de un 24.7% respecto de diciembre de 2012. Esta disminución se debió a que, menores Ingresos por actividades ordinarias y mayores Gastos por Beneficios a los Empleados y Otros gastos por naturaleza, todo lo cual fue explicado anteriormente.

EBITDA

El resultado de explotación antes de Intereses, impuestos, depreciación y amortización experimentó una disminución de un 21% por las mismas razones señaladas en el análisis del R.A.I.I.D.A.I.E

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.

Los principales rubros del estado de flujos de efectivo, son los siguientes:

Estado de flujos de efectivo directo	Diciembre 2013 (M\$)	Diciembre 2012(M\$)	Variación	
			M\$	%
Flujo Operacional	444.912	273.172	171.740	62,9%
Flujo Inversión	-305.290	-493.750	188.460	-38,2%
Flujo Financiamiento	0	-400.000	400.000	
Flujo Neto del año	139.622	-620.578	760.200	-122,5%
Saldo inicial de efectivo	106.579	727.157	-620.578	-85,3%
Saldo Final de Efectivo	246.201	106.579	139.622	131,0%

El flujo neto del año 2013, respecto del año 2012 aumentó en MM\$ 760.2, por las razones que se explican a continuación:

El flujo originado por actividades de la operación experimentó una variación positiva, respecto de igual fecha del año anterior de MM\$ 171.7 principalmente por mayores cobros procedente de las ventas de servicios prestados y menor pago por impuesto a las ganancias.

El flujo originado por actividades de inversión experimentó una disminución de MM\$ 188.5 respecto al ejercicio anterior por incorporación de menores activos fijos asociados a menores inversiones.

Al 31 de diciembre de 2013, el flujo de financiamiento resultó inferior en MM\$ 400 debido a que en el año 2013 no se hicieron aportes al Fisco de Chile.

Sin embargo, el saldo en efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2013 es inferior al aumento del flujo neto del año; esto debido a que el efectivo y efectivo equivalente al principio del ejercicio de MM\$ 106.6 resultó inferior en un 85.3% al habido en el año 2012 (MM\$ 727.2).

3.- RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 24 de las notas de los estados financieros.

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

HECHOS RELEVANTES

ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2013

1.- El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 10 de junio de 2013, acordó designar como director de la Empresa Portuaria Chacabuco al señor Fernando Zavala Cavada, cargo que asume en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Luis Musalem, quién en su oportunidad fue designado presidente del directorio. El señor Zavala asumió dicha función a partir del 27 de junio del presente año y hasta el 01 de octubre de 2013.

2.- El Consejo Directivo del SEP, en sesión del día 09 de Septiembre de 2013, acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Chacabuco a los señores Carlos Vial Izquierdo y Fernando Zavala Cavada, por un nuevo período de 4 años, a contar del 02 de Octubre de 2013 y hasta el 01 de Octubre de 2017.

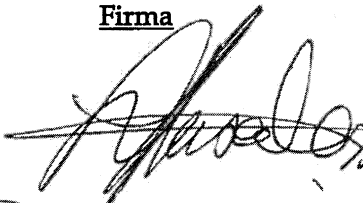
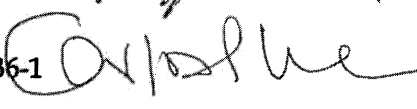
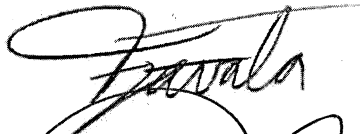
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT: : 61.959.100-3

RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

En sesión ordinaria de Directorio N° 375, de fecha 13 de marzo de 2014, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas explicativas a los estados financieros
- Análisis Razonado
- Hechos Relevantes del período

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>	<u>Firma</u>
Luis Musalem Musalem	Presidente	4.012.392-K	
Carlos Vial Izquierdo	Vice-Presidente	6.243.336-1	
Fernando Zavala Cavada	Director	7.054.226-9	
Enrique Runín Zúñiga	Gerente General	7.666.426-9	